



**Adószám:** 19205760-2-15  
**Bejegyző szerv:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság  
**Regisztrációs szám:** Pk.21.003/1990/1

## **PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány**

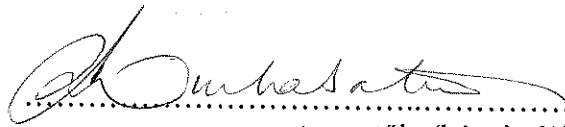
---

4400 Nyíregyháza, Váci M. út 41.

### **KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS 2018.**

**Fordulónap:** 2018. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2018. január 1 – 2018. december 31.

Nyíregyháza, 2019. április 01.

  
szervezet vezetője (képviselője)

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak**

---

4400 Nyíregyháza, Váci M. út 41.

Telefon: 42/502-133, Telefax: 42/502-103

E-mail: [primom@primom.hu](mailto:primom@primom.hu)

Internet: [www.primom.hu](http://www.primom.hu)

## **Tartalomjegyzék**

- 1. Számviteli beszámoló**
  - 1.1. Számviteli beszámoló bemutatása
  - 1.2. Könyvvizsgálat
  
- 2. Költségvetési támogatások felhasználása**
  - 2.1. Költségvetési támogatások bemutatása
  
- 3. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás**
  - 3.1. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatások, saját tőke alakulása
  - 3.2. A saját tőke alakulása 1990-2018 között
  - 3.3. Elkülönített alap
  - 3.4. Pénzeszközök
  - 3.5. Befektetett eszközök
  - 3.6. Támogatásból beszerzett eszközök
  
- 4. Célszerinti juttatások kimutatása**
  
- 5. Kapott támogatások**
  
- 6. Kimutatás az alapítvány bevételeiről és kiadásairól**
  - 6.1. **Bevételek**
    - Közhasznúsági tevékenység bevételei
    - Vállalkozási tevékenység bevételei
  - 6.2. **Kiadások**
    - Közhasznú tevékenység működési költségei
    - Vállalkozási tevékenység ráfordításai
  
  - 6.3. Eredmény kimutatás
  
- 7. A közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások**
  
- 8. Szöveges beszámoló**
  
- 9. Köszönetnyilvánítás**
  - 9.1. Köszönet a támogatóknak

## **1. Számviteli beszámoló**

### **1.1. Számviteli beszámoló bemutatása**

Az Alapítvány vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről és az azokban bekövetkezett változásokról december 31-i fordulónappal éves beszámolót készít az 1997. évi CLVL. közhasznú szervezetekre vonatkozó törvény és a 479/2016 (XII.28.) Kormány rendeletben megfogalmazottak szerint. A mérleg ezen törvényekben megfogalmazott sajátosságok figyelembe vételével készült. Eredmény kimutatását az Alapítvány – a törvényben meghatározott – „Összköltséges” eljárással állapítja meg.

Számviteli beszámoló a közhasznúsági jelentés mellékleteként azzal együtt tekinthető meg.

### **1.2. Könyvvizsgálat**

Az Alapítvány a törvény előírásai alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A tárgyévi számviteli beszámoló adatai könyvvizsgálattal alátámasztottak.

## **2. Költségvetési támogatások felhasználása**

### **2.1. Kimutatás a költségvetési támogatások felhasználásáról**

2018-ban nem kapott az Alapítvány költségvetési támogatást

## **3. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás**

### **3.1. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás, saját tőke alakulása**

**Vagyoni helyzet és a saját tőke alakulása 2018-ban (adatok e Ft)**

Megnevezés	Időszak		Változás
	Előző év	Tárgy év	Értékben
<b>Induló Tőke/jegyzett tőke</b>	11 020	11 020	0
<b>Tőkeváltozás</b>	990 773	1 055 644	64 872
<b>Eredmény</b>	64 872	25 877	-38 995
<b>Összesen:</b>	<b>1 066 665</b>	<b>1 092 541</b>	<b>25 877</b>

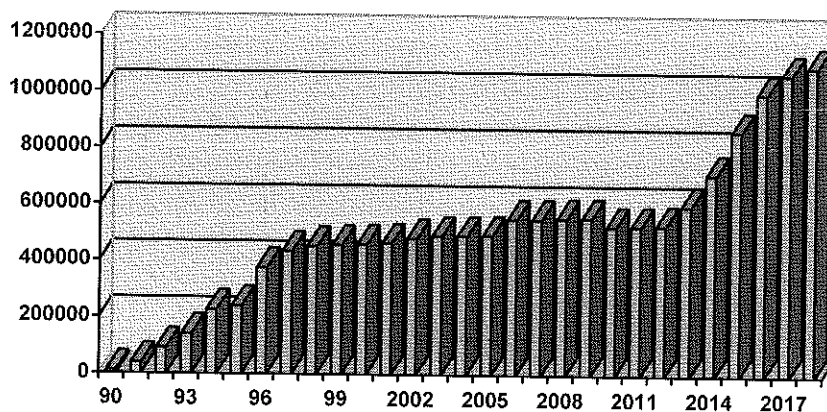
### **3.2. A PRIMOM Alapítvány saját tőke alakulása 1990-2018 között**

Évek	Saját tőke eFt-ban
1990.	10 780
1991.	39 020
1992.	91 293
1993.	141 203
1994.	226 264
1995.	289 000
1996.	375 970

1997.	434 061
1998.	452 997
1999.	456 996
2000.	459 740
2001.	464 615
2002.	480 957
2003.	490 342
2004.	490 535
2005.	490 977
2006.	550 577
2007.	550 854
2008.	554 097
2009.	554 639
2010.	526 767
2011.	527 553
2012.	530 211
2013.	598 714
2014.	709 823
2015.	863 737
2016.	997 343
2017.	1 066 665
2018.	1 092 541

Ezer Ft

Saját tőke



Eszközök értékének és összetételének alakulása (adatok e Ft)

Megnevezés	2017.12.31	Megoszlás %	2018.12.31.	Megoszlás %
A Befektetett eszközök	1 193 023	47,83	702 407	33,11
B Forgóeszközök	1 278 672	51,26	1 402 043	66,07
C Aktív időbeli elhatárolás	22 712	0,91	17 347	0,82
<b>Összesen:</b>	<b>2 494 407</b>	<b>100,00</b>	<b>2 121 797</b>	<b>100,00</b>

**Források értékének és összetételének alakulása (adatok eFt)**

Megnevezés	2017.12.31	Megoszlás %	2018.12.31.	Megoszlás %
D Saját tőke	1 066 665	42,76	1 092 541	51,49
E Céltartalék	5 655	0,23	3 723	0,18
F Kötelezettségek	1 168 009	46,83	778 338	36,68
G Passzív időbeli elhatárolás	254 078	10,18	247 195	11,65
<b>Összesen:</b>	<b>2 494 407</b>	<b>100,00</b>	<b>2 121 797</b>	<b>100,00</b>

**Valós vagyoni helyzet mutató számai**

	Megnevezés	Képlet	Előz év	Tárgy év
1	<b>Források szerkezete %</b>	<u>Idegen forrás</u> /Összes forrás	46,83	36,68
2	<b>Tőkeerősség %</b>	<u>Saját tőke</u> /Összes forrás	42,76	51,49
3	<b>Befektetett eszközök aránya %</b>	<u>Befektetett eszközök</u> /Összes eszköz	47,83	33,10
4	<b>Forgóeszközök aránya %</b>	<u>Forgóeszközök</u> /Összes eszköz	51,26	66,08

**3.3. Az Alapítvány saját vagyonából elkülönített alap 2018. december 31.**

**HELYI MIKROHITEL ALAP (rövid megnevezése: HMA)**

(adatok eFt)

	Megnevezés	Összeg
1.	Kintlévőség	178 331
2.	Folyószámla egyenleg	21 954
3.	Lekötött betét	170 800
4.	Átcsoportosított	53 467
5.	ÚMMH saját erő	13 708
6.	FANTOM által behajtott	13 443
	<b>Összesen</b>	<b>451 703</b>
	<i>Ebből ténylegesen rendelkezésre álló forrás:</i>	<i>384 793</i>
	<b>Mikrohitel alap emelése</b>	
1.	Lekötött betét	100 000
	<b>Összesen</b>	<b>100 000</b>
	<i>Ebből ténylegesen rendelkezésre álló forrás:</i>	<i>100 000</i>
	<b>Mikrohitel elkülönített alap 2018. dec. 31. mindösszesen</b>	<b>551 703</b>
	<i>Ebből ténylegesen rendelkezésre álló forrás:</i>	<i>484 793</i>

### 3.4. Értékpapírok, Pénzeszközök

(adatok eFt)

Megnevezés	Időszak		Változás
	Előző év	Tárgy év	Értékben
Házipénztár	349	436	87
Bankszámlák	148 316	36 006	-112 310
Lekötött betét	0	517 800	517 800
Értékpapír	856 810	459 000	-397 810
<b>Összesen:</b>	<b>1 005 475</b>	<b>1 013 242</b>	<b>7 767</b>

### 3.5 Befektetett eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök változásai

(adatok eFt)

Megnevezés	Nyitó egyenleg	Beszerzés	Értécsökkenés	Helyesbítés	Nettó érték
Immateriális javak	0	175	2	0	173
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>369 293</b>	<b>2 207</b>	<b>13 406</b>	<b>0</b>	<b>358 094</b>
Telek	31 369	0	0	0	31 369
Épületek, építmények	326 983	0	8 647	0	318 336
Üzemi gépek	91	0	58	0	33
Járművek	3 333	0	1 057	0	2 276
Irodai és műszaki berendezések	7 517	2 207	3 644	0	6 080
<b>Befejezetlen beruházás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Összesen:</b>	<b>369 293</b>	<b>2 382</b>	<b>13 408</b>	<b>0</b>	<b>358 267</b>

### 3.6. Támogatásból beszerezett eszközök

2018-ban nem történt eszközbeszerzés támogatásból.

### 4. Célszerű juttatások

Az Alapítvány a tárgyévben alaptevékenysége keretében 2018-ban célszerű juttatást az alábbi területeken nyújtott:

- Kedvezményes mikrohitelt igényelt és a Mikrohitel Bizottság döntésének értelmében kapott 49 vállalkozás összesen 328 MFt értékben.
- Az Alapítvány által szervezett ingyenes információ közvetítő rendezvényeken több mint 400 vállalkozás vett részt.
- 395 vállalkozás részesült alapszintű tanácsadásban, és 14 vállalkozás részesült emelt szintű tanácsadásban, emellett 6 vállalkozást segítettünk konkrét üzleti

együttműködéshez, melyben aláírt szerződés kötött hazai, és külföldi vállalkozások között.

- Több mint 2.100 vállalkozás kapott személyre szóló hírlevelet (ágazat specifikus hírekkel, üzleti- és forráslehetőségekkel).
- Az Inkubátorházban 52 bérlő vette igénybe kedvező irodabérleti és irodai szolgáltatásainak.

## 5. Kapott támogatások

2018-ban az alapítvány nem részesült támogatásban.

A korábbi években kapott támogatásokból 2018-ban elszámolt végleges fejlesztésre kapott támogatás:

(adatok eFt-ban)	
Támogató	Összeg
Véglegesen fejlesztésre kapott támogatások	6 954
<b>Összesen:</b>	<b>6 954</b>

## 6. Kimutatás az alapítvány bevételeiről és kiadásairól

### 6.1. Bevételek

#### Közhasznú és célszerű tevékenység bevételei

(eFt)	
Megnevezés	Összeg
MIKROHITEL program	133 183
Tanácsadói hálózat	12
EEN program (2017-2018)	2
HURO-INVEST	4 675
Központi Igazgatás	10 488
<b>Összesen:</b>	<b>148 360</b>

#### Vállalkozási tevékenység bevételei

(eFt)	
Megnevezés	Összeg
Inkubátorház bevételei	51 306
Reklámtevékenység	127
Üzletviteli tanácsadás	250
Víz utcai ingatlan	1 043
Központi Igazgatás	4 011
<b>Vállalkozói tevékenység bevételei</b>	<b>56 737</b>

## 6.2. Kiadások

### Közhasznú és célszerinti tevékenység működési költségei

Megnevezés	Összeg (eFt)
MIKROHITEL program	47 218
Tanácsadói hálózat	3 927
EEN program (2017-2018)	27 374
HURO-INVEST	5 590
Központi Igazgatás	28 428
<b>Összesen:</b>	<b>112 537</b>

### Vállalkozási tevékenység költségei és ráfordításai

	(eFt)
Inkubátorház	52 325
Östermelői reklámtevékenység	2 917
Üzletviteli tanácsadás	0
Víz utca ingatlan	570
Központi költségek	10 871
<b>Vállalkozói tevékenység összesen:</b>	<b>66 683</b>

## 6.3. Eredmény kimutatás

Megnevezés	Bevételek	Kiadások	Eredmény (eFt)
Közhasznú tevékenység	148 360	112 537	35 823
Vállalkozási tevékenység	56 737	66 683	-9 946
<b>Összesen:</b>	<b>205 097</b>	<b>179 220</b>	<b>25 877</b>

## 7. A közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások

2018-ban a szervezet vezető tisztségviselőjének Czomba Csaba Kuratóriumi Elnöknek tiszteletdíjként 3.852.000 Ft járuléka került kifizetésre.

## 8. Szöveges beszámoló, rövid összefoglaló

Az Alapítvány elsődleges és legfontosabb célja a megye gazdasági felemelkedésének elősegítése, a gazdaság fejlesztése érdekében olyan megyei vállalkozásélénkítő program eszköztárának működtetése, melynek következtében a mikro- és kisvállalkozások részére olyan szolgáltatásokat biztosít, mely a vállalkozók és a megye fejlődését elősegíti.



A PRIMOM Alapítvány sokirányú tevékenységet végez 1991-től, az alapítás évétől. Ahogy eddig is, 2018-ban a tevékenységét a közcélú feladatának érdekében végezte, hogy elősegítse a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségét.

Legjelentősebb eredménye, hogy több hátrányos helyzetű, a kereskedelmi bankok piacáról kiszorult mikrovállalkozásnak nyújtott kedvező kamatozású beruházási- és forgóeszközhitelt (328.020.100 Ft-nyi tőke került 49 vállalkozáshoz). A 49 vállalkozóból, akik kedvező feltételekkel jutottak finanszírozási forráshoz 16 női vállalkozás, 11 kezdő vállalkozás, 27 vidéki és 2 etnikai kisebbséghez tartozó vállalkozás volt. Ezen túlmenően az Alapítvány alaptevékenységének köszönhetően közel 395 vállalkozó vett részt alapszintű, 14 vállalkozás emelt szintű tanácsadásban. Az Alapítvány térítés nélkül biztosított a vállalkozók, kezdő vállalkozók, vállalkozni vágyók számára forrásinformációkat, mezőgazdasági szakismereteket, és részvételi lehetőséget az EEN nemzetközi partnerkeresési hálózatban.

Megnevezés	Összeg
Idei hitelfelvétel összege	328 020 100
Idei hitelfelvétel db	49
Az idei folyósított hitelek átlagos összege	6 694 888
Női ügyfelek aránya (%)	33%
Vidéki (megyeszékhelyen kívüli) ügyfelek aránya (%)	55%
Kezdő vállalkozások aránya (%)	22%
Etnikai kisebbséghez tartozó ügyfelek aránya (%)	4%

Továbbra is kiemelt fontosságúnak tartotta az Alapítvány, hogy a jövőbeni fizetőképesség megőrzése érdekében megfelelő tartalék álljon a rendelkezésére, ezért kiemelt fontosságú az értékvesztések elszámolása, és céltartalék képzése.

#### **Kimutatás a vevő követelésekre képzett értékvesztésekről (Ft-ban)**

ÉV	Értékvesztés alapja	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	Tartalék összesen
<b>2008</b>		1 532 909		1 532 909
<b>2009</b>		1 026 475		2 559 384
<b>2010</b>		124 405		2 683 789
<b>2011</b>	6 615 357	435 869	105 473	3 014 185
<b>2012</b>	6 073 935		664 746	2 349 435
<b>2013</b>	5 390 058		393 820	1 955 619
<b>2014</b>	3 185 329		1 019 883	935 736
<b>2015</b>	1 990 116		417 711	518 025
<b>2016</b>	1 509 708	62 772	104 572	476 225
<b>2017</b>	724 338	2 105	131 099	347 231
<b>2018</b>	1 224 060	43 788	93 213	297 806
<b>Összesen</b>				<b>297 806</b>

**Kimutatás a „MIKROHITEL” követelésekre képzett értékvesztésekről (Ft-ban)**

ÉV	Értékvesztés alapja	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	Tartalék összesen
2008		4 797 457		4 797 457
2009	133 224 170	1 093 765		5 891 222
2010	262 741 742	13 749 405		19 640 627
2011	382 522 163	19 730 048		39 370 675
2012	482 342 365	72 988 774		112 359 449
2013	651 577 251	101 135 642		213 495 091
2014	546 420 008	98 772 421		312 267 512
2015	478 749 423	18 424 012	12 331 179	318 360 345
2016	405 158 352	4 736 658	55 323 498	267 773 505
2017	335 798 451	11 045 189	40 148 148	238 670 546
2018	295 517 674	4 529 865	26 502 714	216 693 199
<b>Összesen</b>				<b>216 693 199</b>

**Kimutatás a FANTOM cég által behajtott követelésekre képzett értékvesztésekről (Ft-ban)**

ÉV	Értékvesztés alapja	Elszámolt értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	Tartalék összesen
2010	13 442 728	13 442 728		13 442 728
<b>Összesen:</b>				<b>13 442 728</b>

**Kimutatás a Céltartalék képzésről (eFt)**

Megnevezés	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Összesen
Céltartalék várható kötelezettségekre	5 729	16 441	336	467	0	0	0	0	22 973
Céltartalék várható kötelezettségekre visszaírás	0		-5 114	-3 422	-3 522	-2 885	-2 375	-1 933	-19 250
<b>Céltartalék összesen:</b>	<b>5 729</b>	<b>16 441</b>	<b>-4 778</b>	<b>-2 955</b>	<b>-3 522</b>	<b>-2 885</b>	<b>-2 375</b>	<b>-1 933</b>	<b>3 723</b>

**9. Köszönetnyilvánítás**

**9.1. Köszönet a támogatóknak**

Az Alapítvány ezúton fejezi ki köszönetét mindenkinek, aki tevékenységének ellátásához a tárgyévben segítséget nyújtott.